

**ПРОТОКОЛ**  
**очередного собрания членов Правления**  
**садоводческого некоммерческого товарищества «Текстильщик»**

Вид собрания: очередное

Форма проведения: очное присутствие (собрание)

Место проведения: *Московская область, южнее г. Дрезна, территория СНТ «Текстильщик».*

Дата проведения: 13.04.2019 г.

Начало собрания: 12-00.

Окончание собрания: 15-00.

Присутствовали члены правления: Лабин В. В., Крючков П. В., Крючков А. В., Замалаева И. С., Сорокин М. А., Кузнецова Т. Б., Анохин С. М., Демидович Е. И..

По состоянию на 13.04.2019 г. количество членов правления СНТ «Текстильщик» - 10 человек, присутствовало – 8 человек.

Присутствовала бухгалтер СНТ «Текстильщик» Баскакова И. П., приглашённый юрист Морозкина Е. В..

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Заключение договора с юридической фирмой «Ваше право».
2. Изменение действующего Устава на основании ФЗ № 217
3. Передача ЛЭП СНТ «Текстильщик» в МОЭСК.
4. Утверждение приходно-расходной сметы на 2019 – 2020г.г.
5. Начисление членских взносов в зависимости от площади участка.
6. Утверждение повестки дня очередного отчётно-выборного общего собрания членов СНТ.

По первому вопросу выступил председатель правления Лабин В. В.. Он высказал мнение, что у предыдущего юриста, с которым СНТ заключало договор на юридическую поддержку, нет возможности работать с наши СНТ в полную силу, т. е., например, в сроки устраивающие нас. Он предложил заключить договор на обслуживание с юридической фирмой «Ваше право», поэтому пригласил представителя юридической фирмы «Ваше право» Морозкину Е. В..

Далее выступила, представитель юридической фирмы «Ваше право» Морозкина Е. В. Она рассказала, какие услуги оказывает данная юридическая фирма.

Правление СНТ «Текстильщик» задало несколько вопросов Морозкиной Е. В. по которым она дала ответы: изменение Устава СНТ, механизм накладывания штрафов, и меры воздействия на садовода Верещагина уч. № 331 и т.д..

Решение: заключить договор с юридической фирмой «Ваше право» для решения всех юридических вопросов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** единогласно – 8 человек (100%), против и воздержались – нет.

По второму вопросу выступил председатель правления Лабин В. В.: «В связи с тем, что новый ФЗ № 217 от 29 июля 2017 года “О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации с 1 января 2019 года уже вступил в силу, т. е. пришел на смену устаревшему ФЗ-66, принятому еще в 1998 году, на основании которого был создан наш действующий Устав, таким образом, и наш действующий Устав становится по некоторым вопросам неактуален. Предлагаю



изменить Устав СНТ «Текстильщик» на основании ФЗ № 217, вынести на голосование на общем собрании членов СНТ.

Решение: изменение Устава вынести на голосование на общем собрании членов СНТ.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно – 8 человек (100%), против и воздержались – нет.

По третьему вопросу выступил председатель правления Лабин В. В.: «Обслуживание электрохозяйства требует немалых затрат на проведение ремонтных и текущих работ, т.к. столбы устанавливались около 30 лет назад и начинают выходить из строя, некоторые уже заменили и отремонтировали, но с каждым годом это становится всё дороже, а также необходимо постепенно переходить на провода СИП, что конечно же требует повышения размера членских взносов и платежей, что не может радовать садоводов».

Лабин В. В. предложил на общем собрании членов СНТ обсудить вопрос о передаче ЛЭП товарищества в МОЭСК.

Решение: вынести на общее собрание членов СНТ вопрос о передаче ЛЭП товарищества в МОЭСК для голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно – 8 человек (100%), против и воздержались – нет.

По четвёртому вопросу выступила бухгалтер СНТ «Текстильщик» Баскакова И. П.. Она зачитала затраты на 2018-2019г.г. на данный момент.

Председатель правления Лабин В. В. сообщил, что с этого года будет повышен тариф на вывоз мусора, т.к. заключается договор с региональным оператором «Хартия», а также необходимо переоборудовать площадку под контейнеры для мусора и купить еще один большой бункер.

Исходя из этих затрат правление СНТ составило приходно-расходную смету на 2019 – 2020г.г. с учётом заработной платы, повышения налогов, затрат на вывоз мусора и т. д.

Решение: утвердить приходно-расходную смету на 2019 – 2020г.г. и вынести на голосование на общем собрании членов СНТ.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно – 8 человек (100%), против и воздержались – нет.

По пятому вопросу выступила член правления СНТ «Текстильщик» Замалаева И. С.: «Т.к. после проведения геодезии участков выясняется, что у многих площадь участков увеличилась, что предполагает и соответствующее увеличение текущих расходов объединения, связанных с содержанием имущества общего пользования и обслуживанием большего по размеру участка, предлагаю установить размер членских взносов в зависимости от размера участка».

Решение: вынести на общее собрание членов СНТ установление размера членских взносов в зависимости от размера участка, с внесением в Устав.

По шестому вопросу: правление СНТ «Текстильщик» составило повестку дня для общего собрания членов СНТ и определило дату 18 мая 2019 г и время 12-00.

Решение: установить дату очередного общего собрания членов СНТ 18 мая 2019 г., время 12-00. Утвердить повестку дня общего собрания (прилагается).

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно – 8 человек (100%), против и воздержались – нет.

Вне повестки дня выступила бухгалтер СНТ «Текстильщик» Баскакова И. П. с предложением установить почтовые ящики на границе участков, т. к. в СНТ безналичный расчёт, людям необходимо получать квитанции для безналичной оплаты, что не всегда возможно в здании правления.

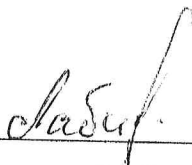
Решение: вставить в повестку дня вопрос об обеспечении садовых участков почтовыми ящиками на границе участка.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно – 8 человек (100%), против и воздержались – нет.

**Принятые решения:**

1. Заключить договор с юридической фирмой «Ваше право» для решения всех юридических вопросов.
2. Изменение Устава вынести на голосование на общем собрании членов СНТ.
3. Вынести на общее собрание членов СНТ вопрос о передаче ЛЭП товарищества в МОЭСК для голосования.
4. Утвердить приходно-расходную смету на 2019 – 2020г.г. и вынести на голосование на общем собрании членов СНТ.
5. Вынести на общее собрание членов СНТ установление размера членских взносов в зависимости от размера участка, с внесением в Устав.
6. Установить дату очередного общего собрания членов СНТ 18 мая 2019 г., время 12-00. Утвердить повестку дня общего собрания (прилагается).
7. Вставить в повестку дня вопрос об обеспечении садовых участков почтовыми ящиками на границе участка.

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_

Лабин В.В.

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_

Замалаева И. С.

М.П.

